

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Ajánlattevő:

Név: _____
Születési név: _____
Sz. azonosító jel: _____
Szül. hely, idő: _____
Anyja neve: _____
Adóazonosító jel: _____
Lakcím: _____
állampolgárság: _____
Személyi ig.sz.: _____
Lakcímkártya száma: _____
E-mail / Telefon: _____

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a _____ Közzétett Földhivatal által _____ hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a _____ sz. alatt található ingatlanra vonatkozóan. Tudomásul veszem, hogy a szándéknnyilatkozat Eladó általi elfogadása a felek közötti létrejött előszerződésnek minősül.
2. Az ajánlott vételár _____ Ft, azaz _____ forint.
3. A vételár kifizetését az ajánlattevő az alábbi ütemezéssel vállalja:
 - a. a vételárból _____ Ft-ot, azaz _____ Ft-ot az Ajánlattevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg készpénzben átad az Eladó részére, mely összeg foglalónak minősül (és így a vételárba is beleszámít), amennyiben az Eladó aláírásával megerősítve elfogadja a jelen szándéknnyilatkozatot és ezen összeget át is veszi a vevőtől, azaz a felek között létrejön az adásvételi előszerződés. Az Ajánlattevő kijelenti, hogy tisztában van a foglaló definíciójával és jogkövetkezményeivel, és tudomásul veszi, hogy ha a jogügylet az ő felróhatóságából hiúsul meg, az adott foglalót elveszíti.
 - b. _____ Ft, azaz _____ Ft foglaló jogcímén a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül megfizetésre az Eladó részére;
 - c. _____ Ft, azaz _____ Ft vételár-részlet jogcímén önerőből _____-ig kerül megfizetésre az Eladó részére;
 - d. _____ Ft, azaz _____ Ft vételár-hátralék jogcímén önerőből / pénzügyi kölcsön igénybe vételével (a megfelelő aláhúzendő) _____-ig kerül megfizetésre az Eladó részére;
 - e. A 3 b. c. d. pontokban megjelölt összegek további szabályairól a felek a végleges adásvételi szerződésbe állapodnak meg.
4. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, és kötelezettséget vállal arra, hogy Eladóval - a jogszabályi előírásoknak megfelelően és a jelen szándéknnyilatkozattal egyező feltételekkel - _____-ig adásvételi szerződést köt _____ ügyvéd közreműködésével.
5. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg az alábbi terhek érintik:
_____.
6. Ajánlattevő szerződéskötésének feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-, teher és igénymentes legyen, azt közüzemi-, közös költség- és egyéb tartozások ne terheljék.
7. Ajánlattevő szerződéskötésének feltétele, hogy az ingatlan a teljes vételár megfizetését követően napon belül birtokbaadásra kerüljön.
8. Az Ajánlattevő jelen jogügyletre vonatkozóan a jelen nyilatkozat aláírásától számított 15 napig vállal ajánlati kötöttséget.

9. Az Ajánlattevő a 3.a. pontban meghatározott összeget, az Eladónak átadja.
10. Az Ajánlattevő kijelenti, hogy a 3.a. pontban meghatározott összeg az ügylet teljesülésekor a vételárba beszámít, ill. hogy az ügylet esetleges meghiúsulása esetén a foglalóra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
11. Az Ajánlattevő és az eladó a fenti nyilatkozatot elolvasták, értelmezték, és - mint szerződéskötési akaratával mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Eladó / eladó képviselője:

Név: _____

Születési név: _____

Sz. azonosító jel: _____

Szül. hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Adóazonosító jel: _____

Lakcím: _____

állampolgárság: _____

Személyi ig.sz.: _____

Lakcímkártya száma: _____

A vételi szándékot aláírással:

Elfogadom :

Nem fogadom el:

Az alábbi feltételekkel fogadom el:.....

.....

....., 20.....

Ajánlattevő

Eladó / eladó képviselője

tanúk neve:

lakcím:

sz.ig.sz.:

anyja neve: